



ASL NAPOLI 3 SUD Direzione Generale
06 NOV 2013
PERVENUTO

## AZIENDA SANITARIA LOCALE NA3 SUD

Via Marconi, 66 – Plesso Bottazzi – Torre del Greco

**U.O.C. Affari Generali**

Partita I.V.A. 06322711216

---

---

**OGGETTO:** Presa d'atto del contratto di comodato d'uso gratuito di locali siti alla via A. Moro II tarversa – Casale Piscicelli, sottoscritto con il Comune di Pompei

---

---

### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore della predetta U.O.C. e delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa dal medesimo Dirigente proponente a mezzo di sottoscrizione della presente;

dichiarata altresì espressamente con la sottoscrizione, nella qualità di responsabile del trattamento anche nella fase di pubblicazione, la conformità del presente atto ai principi di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, con consequenziale esclusiva assunzione di responsabilità;

dichiarata, infine, la conformità del presente atto ai principi di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190;

#### **PREMESSO;**

- che in data 28-10-2013, presso l'ASL NA 3 SUD in Torre del Greco, è stato sottoscritto il contratto di comodato d'uso gratuito di locali siti in Pompei alla Via A. Moro – Casale Piscicelli, allegato in copia;
- che il predetto atto riguarda la concessione, a titolo di comodato d'uso gratuito per anni 6, di locali di proprietà del Comune di Pompei ove saranno allocate le attività del 118 in trasferimento dai locali in fitto in piazza Unità D'Italia ;

**PRECISATO** che lo spostamento del 118 nei locali in Via A. Moro di Pompei è stato preventivamente valutato e concordato dai Servizi interessati con la Direzione Strategica aziendale;

#### **Ritenuto:**

- di dover prendere atto del predetto contratto di comodato d'uso gratuito dei locali;
- di dover inviare, per quanto di competenza, il predetto contratto al Servizio Assistenza Ospedaliera, al Responsabile della centrale operativa del 118, al Servizio GTOPIIT, al Servizio ABS, ed al Servizio Relazioni con il Pubblico;

### **PROPONE**

Per le considerazioni e motivazioni espresse in premessa, che di seguito s'intendono integralmente riportate e trascritte;

- 1) di prendere atto dell'allegato contratto di comodato d'uso gratuito dei locali sottoscritto in data 28-10-2013 tra questa ASL NA 3 Sud ed il Comune di Pompei;

2) di inviare, per quanto di competenza, copia del predetto contratto di comodato d'uso al Servizio Assistenza Ospedaliera, al Responsabile della centrale operativa del 118, al Servizio GTOPIIT, al Servizio ABS, ed al Servizio Relazioni con il Pubblico;

Il Direttore U.O.C. AAAGG.  
Dott. Massimo Lauri

LG

### IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto della dichiarazione resa dal dirigente proponente con la sottoscrizione, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché relativa alla conformità dello stesso atto alle disposizioni vigenti in materia di tutela della privacy, sentito il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario d'Azienda e dal Direttore Amministrativo d'Azienda

### DELIBERA

1) di prendere atto dell'allegato contratto di comodato d'uso gratuito dei locali siti in via A. Moro- II Traversa- casale Piscicelli, sottoscritto in data 28-10-2013 tra questa ASL NA 3 Sud ed il Comune di Pompei;

2) di inviare, per quanto di competenza, copia del predetto contratto di comodato d'uso gratuito dei locali al Servizio Assistenza Ospedaliera, al Responsabile della Centrale Operativa del 118, al Servizio GTOPIIT, al Servizio ABS, ed al Servizio Relazioni con il Pubblico;

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 35 della L.R. 32/94.

Il Dirigente del Servizio Affari Generali proponente sarà responsabile in via esclusiva dell'esecuzione della presente deliberazione, che viene resa data l'urgenza immediatamente esecutiva, curandone tutti i consequenziali adempimenti.

Il Direttore Sanitario d'Azienda  
Dott. Giuseppe Russo

Il Direttore Amministrativo d'Azienda  
Dott. Salvatore Panaro

Il Direttore Generale  
Dr. Maurizio D'AMORA

**Comune di Pompei (NA)**

**Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 SUD**



**Contratto di comodato d'uso gratuito di locali**

L'anno 2013, il giorno 28...del mese di OTTOBRE negli uffici dell'ASL

NA 3 SUD in Torre del Greco - Via Marconi, 66.

**si sono costituiti:**

Il Dott. Eugenio Piscino - Dirigente del Settore Affari Finanziari, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale il quale dichiara di agire e di stipulare in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000, a ciò autorizzato con delibera di Giunta n. 189 dell'1-10-2013 che ha Codice Fiscale n.00495640633. e Partita IVA n. 01242681219, di seguito denominato **COMUNE- Comodante;**

**E**

Il Dr. Maurizio D'Amora, nato a Napoli il 9-7-1956, cod. Fisc. DMRMRZ56L09F839I nella qualità di Direttore Generale della ASL Napoli 3 Sud, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda in Torre del Greco - Via Marconi, 66 - che ha Codice Fiscale e partita IVA n° 06322711216- di seguito nominato **ASL NA 3 SUD- Comodatarlo;**

**PREMESSO:**

- che l'ASL NA 3 SUD, ai sensi dell'art. 15 della L.R.le n. 1/2012, è impegnata nella riduzione dei fitti passivi anche mediante trasferimento di proprie attività presso locali di proprietà di altri Enti Pubblici che si rendono disponibili a cederli in comodato gratuito;

- che il Comune di Pompei con delib. di Giunta Comunale n. 189 dell'01-10-2013 ha fatto la disponibilità di concedere in comodato d'uso gratuito una porzione del pia-

no terra e una porzione del primo piano del proprio immobile sito in Pompei (NA) in Via Aldo Moro II traversa, censito in catasto al Fg. 15, p.lla n. 23 denominato "Casale Piscicelli" da destinare esclusivamente al primo Pronto Soccorso 118 all'ASL NA 3 SUD, ed esattamente di un locale di circa 15 mq con annessi servizi igienici al piano terra e due locali al primo piano di circa mq 86 con annessi servizi igienici, e di formalizzare il contratto di comodato gratuito; rientra nel presente contratto di comodato approvato con det. Dir. N. 1700 del 16-10-2013, anche l'utilizzo dello spazio annesso per il parcheggio di due autoambulanze.

**CONSIDERATO** che la predetta porzione di immobile viene concessa in comodato gratuito all'ASL NA 3 SUD esclusivamente per l'espletamento di proprie attività sanitarie istituzionali connesse all'Emergenza Territoriale del 118;

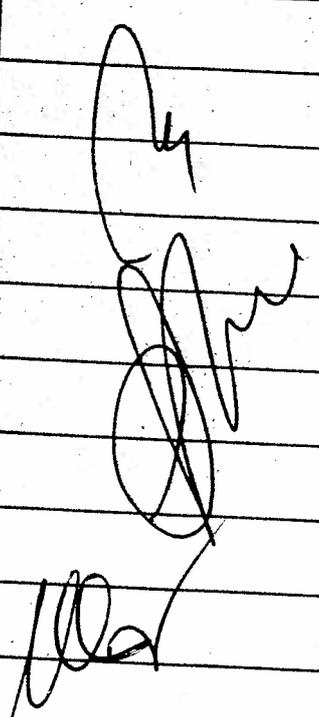
Tanto quanto innanzi premesso **Si conviene e si stipula**

La premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 1 - Il Comune Pompei concede all'ASL NA 3 SUD in comodato d'uso gratuito per anni 6 (sei) a partire dalla data del verbale di consegna: la porzione del piano terra e la porzione del primo piano del proprio immobile sito in Pompei (NA) Località Casale Piscicelli censito in catasto al Fg. 15, p.lla n. 23 ed esattamente un locale di circa 15 mq con annessi servizi igienici al piano terra e due locali al primo piano di circa 86 mq, come meglio rappresentato nell'allegata planimetria in scala 1:100; rientra nel presente contratto di comodato anche l'utilizzo gratuito dello spazio annesso per il parcheggio di due autombulanze.

La consegna materiale dell'immobile avverrà con apposito verbale tra il Settore Patrimonio del Comune di Pompei ed il Servizio Gestione Tecnica ed Ottimizzazione del Patrimonio Immobiliare Territoriale dell'ASL NA 3 SUD.

Art. 2 - Il Comune di Pompei potrà richiedere la restituzione dell'immobile in qualsiasi



si momento con preavviso di tre mesi mediante disdetta con lettera raccomandata..

Alla scadenza dei 6 anni, la restituzione dovrà essere richiesta con lettera raccomandata da far pervenire almeno un anno prima della data di rilascio.

Art. 3 - I locali sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, per essere adibiti esclusivamente al Primo pronto Soccorso 118 dell'ASL NA 3 SUD. La stessa s' impegna ad eseguire, a propria cura e spese, le ristrutturazioni e i riadattamenti igienico-sanitari necessari per rendere funzionali all'espletamento delle attività sanitarie gli ambienti oggetto di comodato e la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria.

Art. 4 - I lavori di ristrutturazione e di adeguamento dei locali dovranno essere preventivamente autorizzati dall'UTC del Comune di Pompei a seguito di presentazione di SCIA. L'ASL NA 3 SUD rinuncia sin d'ora a qualsiasi rimborso per eventuali migliorie apportate ed esistenti all'atto del rilascio dei locali;

Art. 5 - L'ASL NA 3 SUD s' impegna a non concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento degli immobili e a non servirsene per un uso diverso da quello determinato dalle parti stesse. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio degli immobili, oltre al risarcimento del danno.

Art. 6- Al termine del comodato, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite a cura e spese dell'ASL NA 3 SUD nell' immobile, resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso.

Art. 7- Sono a carico dell'ASL NA 3 SUD, tutte le spese delle utenze a rete (acqua, energia elettrica, telefonia, ecc.), le spese condominiali e trasporto rifiuti urbani. Stante la particolare conformazione dei locali ceduti in comodato, posti infra la maggiore consistenza dell'immobile di proprietà comunale, si conviene che l'utenza idrica e

13.8.2010  
C. S.  
C. S.

l'utenza elettrica, con esclusione di quella telefonica, resteranno in capo al Comune di Pompei che riceverà dall'ASL NA 3 SUD un rimborso trimestrale concordato nella misura forfetaria complessiva di € 900,00/trimestre ( EURO novecento/00 trimestre).

Art. 8- Tutte le riparazioni ordinarie e straordinarie eventualmente da apportarsi, sono poste a carico del comodatario.

Art. 9- Le spese contrattuali e di Registro saranno versate all'Agenzia delle Entrate a cura dall'ASL NA 3 SUD;

Art. 10- Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di comodato ( D. Lgs. 196/2003).

Art. 11- Per tutto quanto non espressamente previsto ed enunciato nel presente atto si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi vigenti che regolano la materia. Per eventuali controversie nascenti dal presente contratto, resta eletto quale Foro competente il Tribunale di Torre Annunziata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comodante (Il Proprietario)

Il Comodatario

Comune di Pompei (NA)

A.S.L. Napoli 3 SUD

Il dirigente del Settore Finanziario

Il Direttore Generale

Dott. Eugenio Piscino

Dr. Maurizio D'Amora

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute nei patti di cui ai punti NN. 2-3-4-5-6-7-8-9.

Il Comodante (Il Proprietario)

Il Comodatario

Comune di Pompei (NA)

A.S.L. Napoli 3 SUD

Il dirigente del Settore Finanziario

Il Direttore Generale

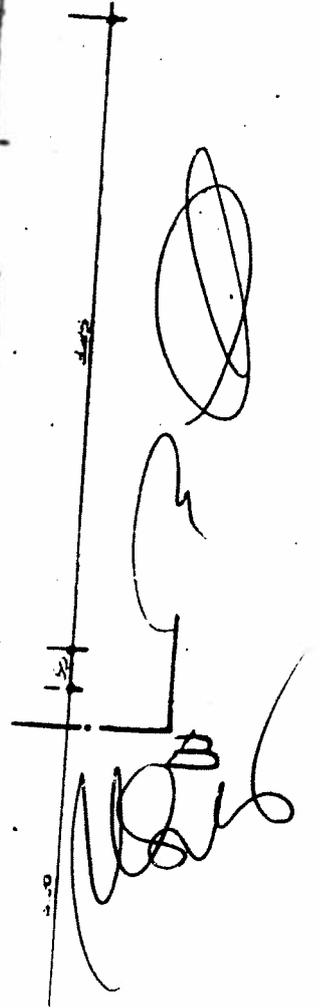
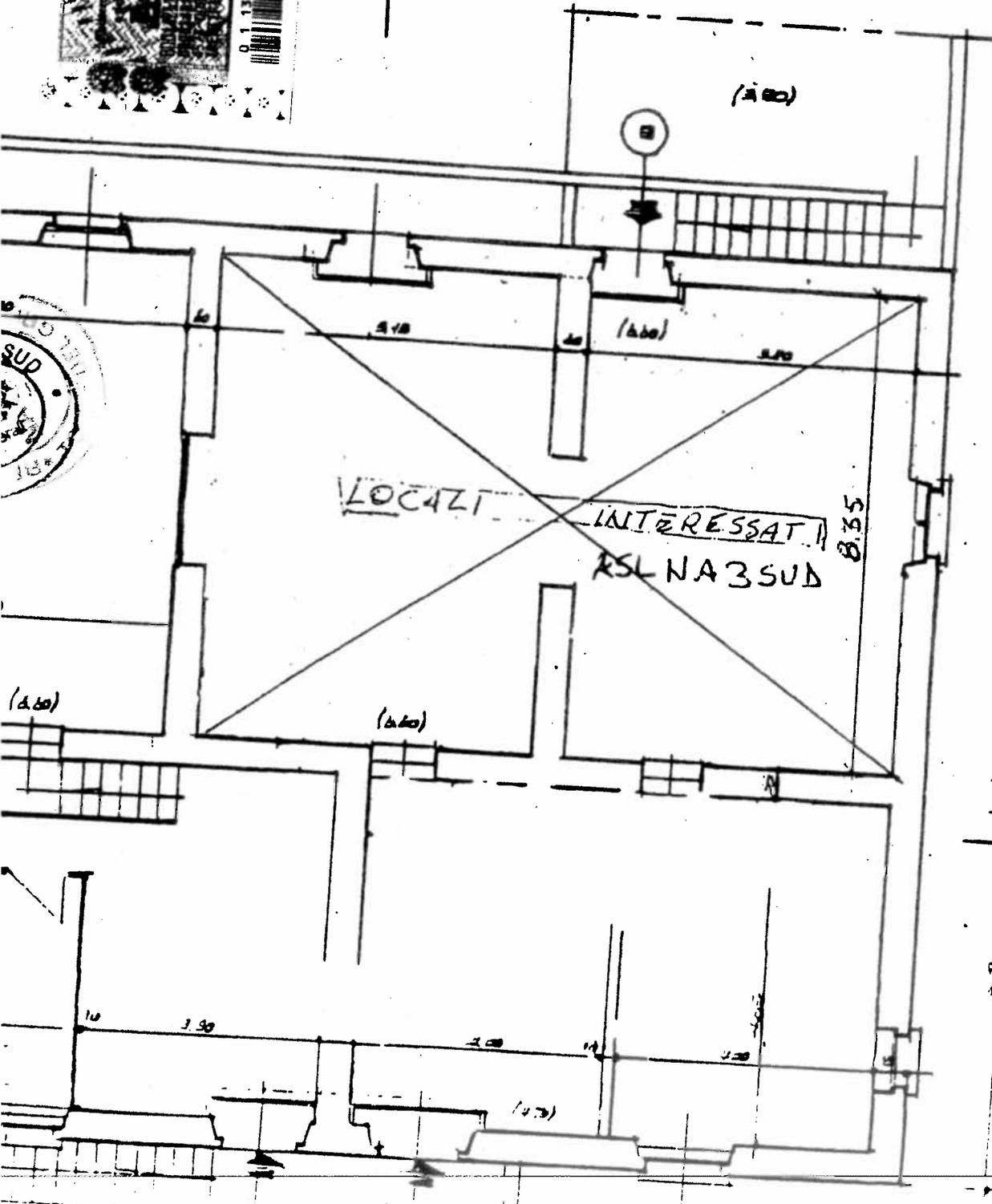
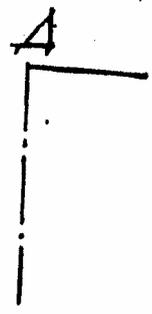
Dott. Eugenio Piscino

Dr. Maurizio D'Amora

DATI CATASTALI  
F. 15 par. IIa 23

CASALE PISCICELLI

LOCALI AL 1° PIANO





CASALE PISCICELLI

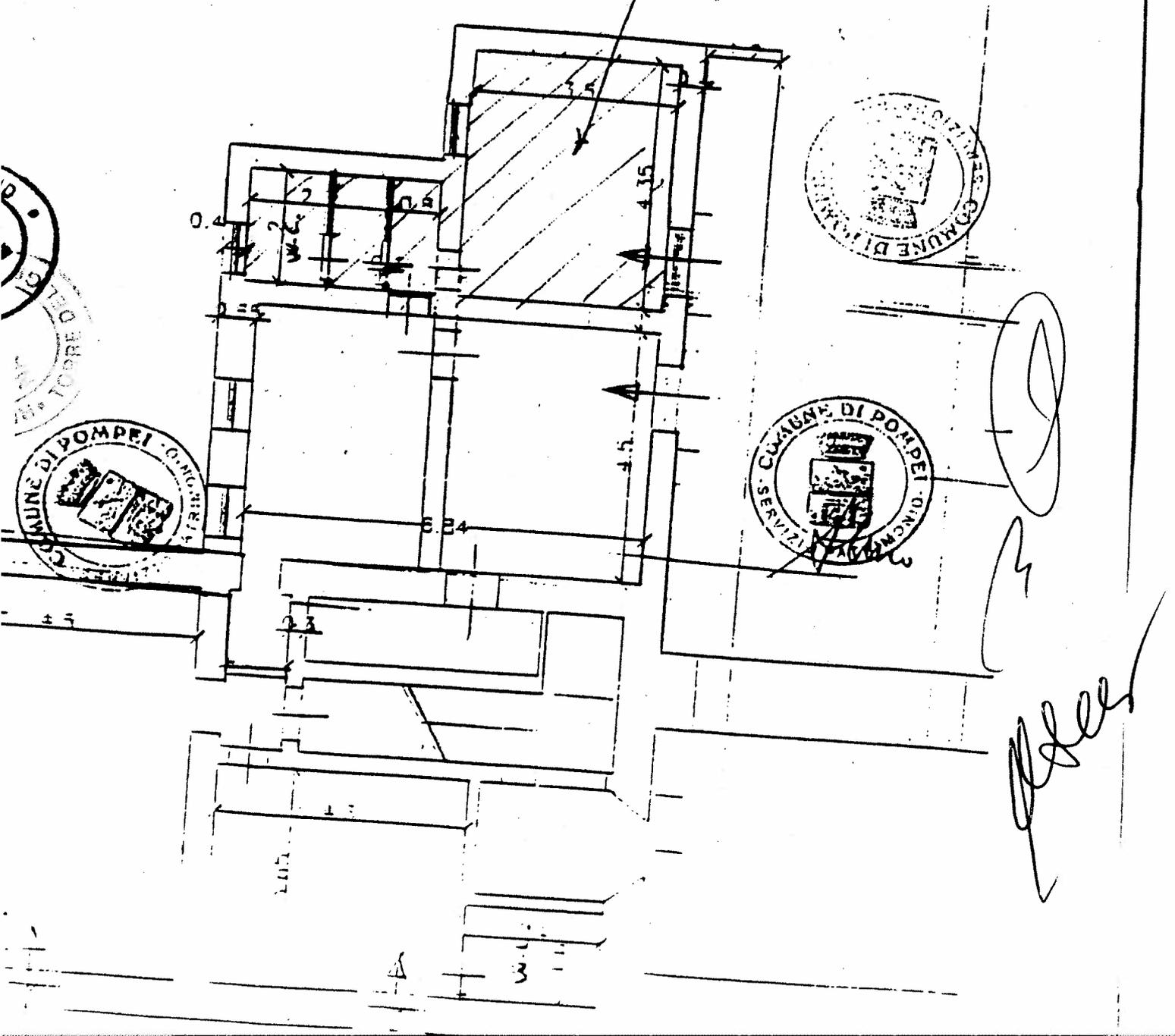
PIANO TERRA

SCALA 1:100

F.15 per. the 23

lanta quota 0.60

LOCALI INTERESSATI  
ASL NA 3 SUB



Letto, confermato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE,  
(Dott. Marco Tullo)

*Marco Tullo*

**TRASMISSIONE AL COLLEGIO SINDACALE**

La presente deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale della A.S.L. ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L. R. 03.11.94 n. 32 con nota n. 82867 in data 11 NOV. 2013

**TRASMISSIONE AL COMITATO DI RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI**

La presente deliberazione è stata trasmessa al Comitato di Rappresentanza dei Sindaci ai sensi dell'art. 35 della L.R. 03.11.94 n. 32 con nota n. 4 in data 4

**TRASMISSIONE ALLA GIUNTA REGIONALE**

La presente deliberazione è stata trasmessa alla Struttura Regionale di Controllo della G.R.C. ai sensi dell'art.35 della L.R.03.11.94 n. 32 con nota n. 4 in data 4

**PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione della G.R. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Decisione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO

*[Signature]*

8 NOV. 2013

**INVIATA PER L'ESECUZIONE IN DATA \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ A:**

<input checked="" type="checkbox"/>	DIRETTORE SANITARIO D'AZIENDA	U.O.C. MATERNO INFANT. DISTRET.	
<input checked="" type="checkbox"/>	DIRETTORE AMMINISTRATIVO D'AZIEN	U.O.C. MEDICINA LEGALE PUBBL.VAL.	
	COLLEGIO SINDACALE	U.O.C. PATOLOGIA CLINICA	
	U.O.C. GABINETTO	U.O.C. PREVENZIONE E PROTEZIONE	
	U.O.C. CONTROLLO DI GESTIONE	U.O.C. Progr. PIAN. VAL. ATTIV. SAN	
<input checked="" type="checkbox"/>	U.O.C. AFFARI GENERALI	U.O.C. PSICOL.INTEG.DONNA E BAMB.	DISTRETTO N. 52
	U.O.C. AFFARI LEGALI	U.O.C. RELAZIONE CON IL PUBBLICO	DISTRETTO N. 53
	U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERV.	U.O.C. RISK MANAGEMENT	DISTRETTO N. 54
	U.O.C. ASSISTENZA DISTRETTUALE	U.O.S. ISPETTIVA AMM.VA	DISTRETTO N. 55
	U.O.C. ASSISTENZA OSPEDALIERA	U.O.S. ISPETTIVA SANITARIA	DISTRETTO N. 56
	U.O.C. ASS.ZA RIABILITATIVA AREA A	COORD.TO COMITATO ETICO	DISTRETTO N. 57
	U.O.C. ASS.ZA RIABILITATIVA AREA B	COORD.TO GESTIONE LIQUIDATORIA	DISTRETTO N. 58
	U.O.C. ASSISTENZA SANITARIA	COORD.TO PROGETTI FONDI	DISTRETTO N. 59
	U.O.C. EPIDEMIOLOGIA VALUTATIVA	COORD.TO SOCIO SANITARIO AZIEND	OO.RR. AREA NOLANA
	U.O.C. FASCE DEBOLI	DIPARTIMENTO FARMACEUTICO	OO.RR. AREA STABIESE
	U.O.C. FORMAZ. E AGGIORN. PROF.	DIPARTIMENTO PREVENZIONE	OO.RR. GOLFO VESUVIANO
	U.O.C. GESTIONE ECONOMICO FINAN	DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	OO.RR. PENISOLA SORRENTINA
	U.O.C. GESTIONE RISORSE UMANE	DISTRETTO N. 34	U.O.S. A.L.P.I.
	U.O.C. GEST.TECN.PATR.IMMOB.OSP.	DISTRETTO N. 48	
	U.O.C. GEST.TECN.PATR.IMMOB.TER.	DISTRETTO N. 49	
	U.O.C. GEST.TECN.SISTEMI INFORM.	DISTRETTO N. 50	
	U.O.C. MATERNO INFANT. OSPEDAL.	DISTRETTO N. 51	